

ТОО "ПетроГраньСтрой"

Заказчик: ТОО "БиоТЕС"

Заказ: 0452.25

Строительство здания для размещения линии производства органических удобрений по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Якорь, ул. Юбилейная 52

ГП – Генеральный план

Том – 3.2

г. Петропавловск 2025 г.

ТОО "ПетроГраньСтрой"

Заказчик: ТОО "БиоТЕС"

Заказ: 0452.25

Строительство здания для размещения линии производства органических удобрений по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Якорь, ул. Юбилейная 52

ГП – Генеральный план

Том – 3.2

Директор ТОО «ПетроГраньСтрой»:

ГИП «ПетроГраньСтрой»:

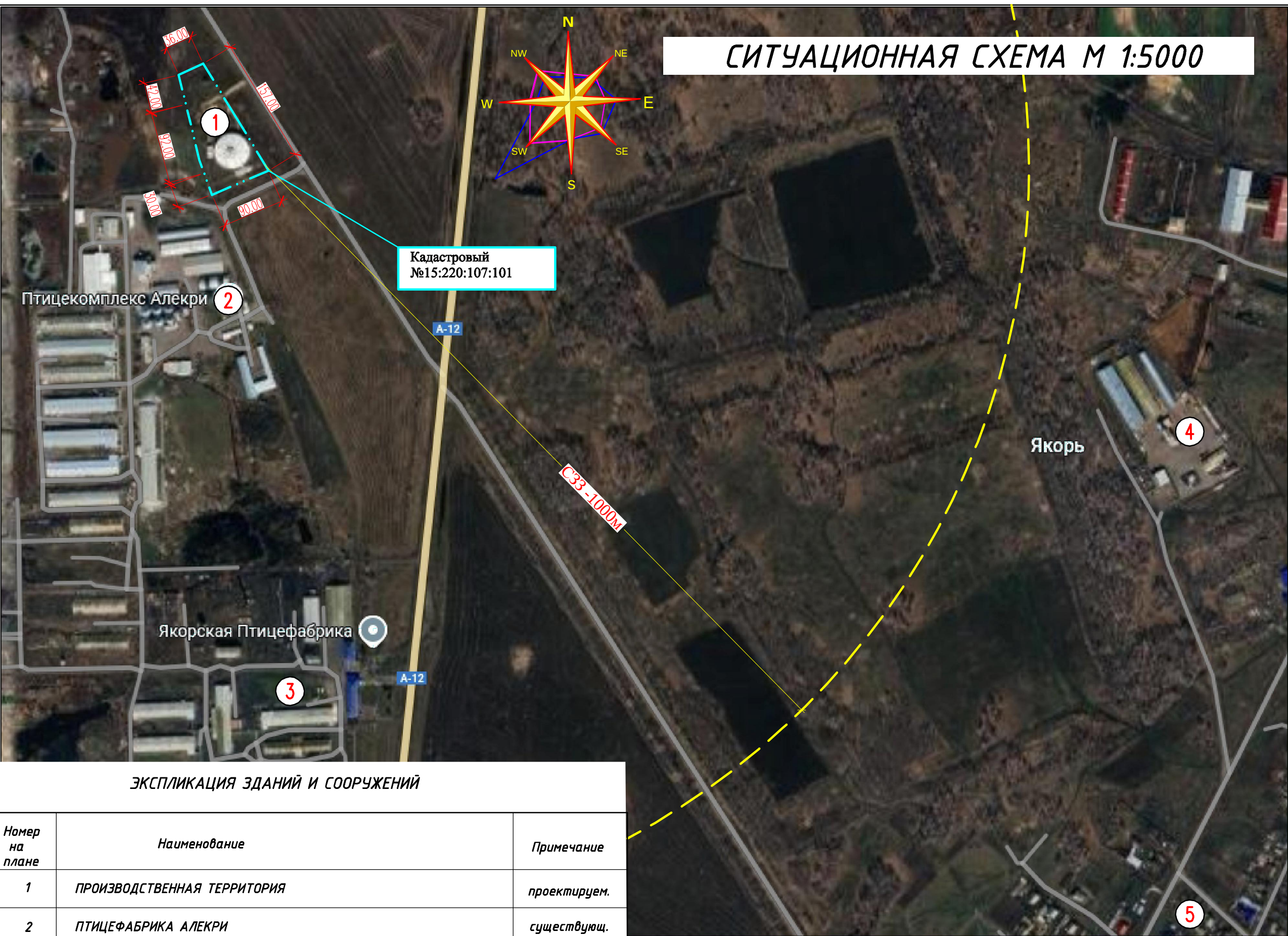


Радченко А.А.

Макарова А.А.

г. Петропавловск 2025 г.

Согласовано	Гл.инж.ВК	Шнедевич	12.24
	Ст.инж.ЭП	Рудак	12.24
	Ст.инж.ГС	Михалева	12.24
	Взам. инв. N		
Инв. N подл.	Подпись и дата		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ	проектируем.
2	ПТИЦЕФАБРИКА АЛЕКРИ	существующ.
3	ЯКОРЬСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА	существующ.
4	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ С.ЯКОРЬ	существующ.
5	ЖИЛАЯ ТЕРРИТОРИЯ С.ЯКОРЬ	существующ.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП		
Лист	Наименование	Примечание
1	СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА м 1:5000.ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ГП-1
2	РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН И ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА 1:500	ГП-2
3	ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500	ГП-3
4	СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500	ГП-4
5	ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:500	ГП-5
6	ВЕДОМОСТИ МАФ,ПОТРЕБНОСТИ В РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛЕ. ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК. КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ	ГП-6
Настоящий проект разработан в соответствии со строительными нормами и правилами действующими в Республики Казахстан и предусматривает мероприятия,обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания,сооружения.		
Главный инженер проекта:  \МАКАРОВА А. \		

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:5000

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план “Строительство здания для размещения линии производства органических удобрений по адресу: Северо–Казахстанская область, Кызылжарский район , село Якорь, ул. Юбилейная 52 “разработан в составе рабочего проекта, на основании задания на проектирование и АПЗ №KZ69VUA01572953 от 17.04.2025.

Градостроительные и архитектурные решения выполнены в соответствии с нормативными документами,действующими на территории Республики Казахстан и требованиями задания на проектирование.

Земельный участок объекта находится Якорь, ул. Юбилейная 52 площадь участка предприятия –1га.Кадастр.№15–220–107–101. Рельеф участка спокойный ровный. На участке находится биогазовая установка по переработке отходов птицефабрики(недействующая),приемная сырья отходов птицефабрики(недействующая), склад,офис,ТП,имеются инженерные сети канализации,электроснабжения. Территория огорожена.Существующие проезды и площадки имеют разрушенное асфальто–бетонное и грунтовое покрытие.Данным проектом предусмотрено строительство производственного здания,устройство площадки хранения потребляемого топлива,проездов для обслуживания зданий и сооружений,благоустройство территории.

Генеральный план строительства здания для размещения линии производства органических удобрений разработан с учетом функциональных особенностей объекта, в соответствии с технологическим зонированием и эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к зданиям и сооружениям.

Вертикальная планировка участка обеспечивает отвод поверхностных вод от сооружений.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СТ РК 1284–2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ Технические условия	
ГОСТ 8736–2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 7473–2010	Смеси бетонные .Технические условия	
ГОСТ 24909–81	Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия (с Изменениями N 1, 2, 3)	
СТ РК 1225–2019	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
СТ РК 1373–2013	Битумы и битумные вяжущие. Битумы нефтяные дорожные вяжущие. Технические условия	
УСН РК 8.02–03–2024	СБОРНИКИ УКРЕПЛЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КОНСТРУКТИВОВ И ВИДОВ РАБОТ Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений.Малые архитектурные формы	
Прилагаемые документы		

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

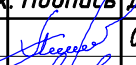
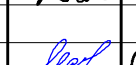
N п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во на участк	
			м2	%
1	- Площадь участка Кадастр.№15-220-107-101	м2	10000,0	100
2	- Площадь проектируемой застройки	м2	324,34	3,24
3	- Площадь существующей застройки	м2	1935,2	19,35
4	- Площадь проектируемых покрытий	м2	1458,0	14,58
5	- Площадь озеленения в том числе	м2	6282,46	62,83
	- Деревья	м2	73,92	
	- Существующий самозасеваемый газон	м2	6208,51	
6	- Площадь проектируемых покрытий вне участка	м2	548,0	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

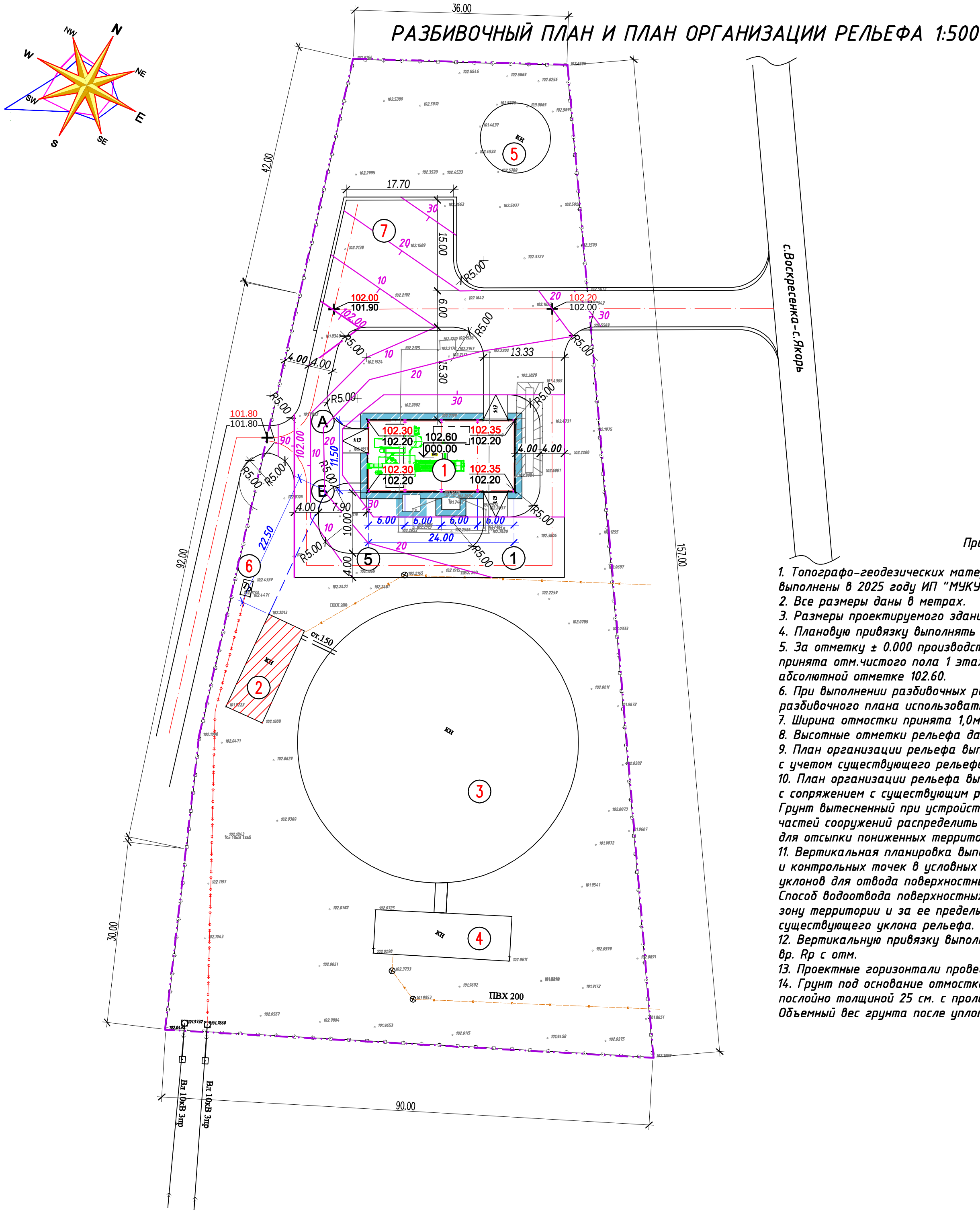
Обозначение	Наименование	Примечание
0452.25–ГП	Генеральный план	
0452.25–ЭС	Электроснабжение	

Примечания

- Топографо-геодезических материалы масштаба 1:500, выполнены в 2025 году ИП "МЧКУШЕВ Б.И." ГСЛ № 24005573
- Система высот - Балтийская.
- Система координат - местная.

							Заказ: 0452.25–ГП			
							Строительство здания для размещения линии производства органических удобрений по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район , село Якорь, ул. Юбилейная 52			
Изм.	Кол-уч	Лист	N	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Радченко					04.25		РП	1	6
ГИП	Макарова					04.25				
Исполнил	Дмитренко					04.25				
Н.контроль	Макарова					04.25	СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА м 1:5000. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		ТОО “ПетроГраньСтрой г. Петропавловск лицензия N22026881	

Согласовано			Взам. инв. №			Дата		
Гл. инж. ВК	Шелевич	04.25	Ст. инж. ЭЛ	Рудак	04.25	Ст. инж. ГС	Михалева	04.25
Инв. № подл.	Подпись и дата		Инв. № подл.	Подпись и дата		Инв. № подл.	Подпись и дата	



Примечания

1. Топографо-геодезических материалы масштаба 1:500, выполнены в 2025 году ИП "МУКУШЕВ Б.И." ГСЛ № 24005573.
 2. Все размеры даны в метрах.
 3. Размеры проектируемого здания и сооружений даны по разбивочным осям.
 4. Плановую привязку выполнять от опорного здания (поз.2).
 5. За отметку ± 0.000 производственного здания(поз.1), принята отм.чистого пола 1 этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 102.60.
 6. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.
 7. Ширина отмостки принята 1,0м.
 8. Высотные отметки рельефа даны в метрах.
 9. План организации рельефа выполнен в пределах границ участка, с учетом существующего рельефа прилегающей территории.
 10. План организации рельефа выполнен выборочно, у проектируемого здания, с сопряжением с существующим рельефом прилегающей территории. Грунт вытесненный при устройстве покрытий и строительстве подземных частей сооружений распределить на участке предприятия, использовать для отсыпки пониженных территорий.
 11. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и контрольных точек в условных отметках, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.
 12. Вертикальную привязку выполнить от ближайшего в.р. Рр с отм.
 13. Проектные горизонталы проведены через 0.10м.
 14. Грунт под основание отмостки, проездов утрамбовать послойно толщиной 25 см. с проливкой воды.
- Объемный вес грунта после уплотнения 1.65 т/м3.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Производственное здание	проектируемое
2	Склад	существующий
3	Биогазовая установка по переработке отходов птицефабрики	существующая не действующая
4	Приемная сырья отходов птицефабрики	существующая не действующая
5	Офис	существующий
6	ТП	существующая
7	Площадка хранения потребляемого топлива	проектируемая

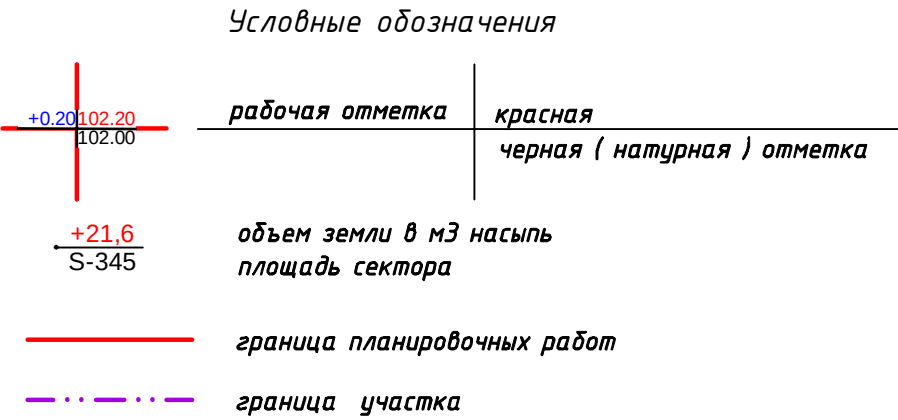
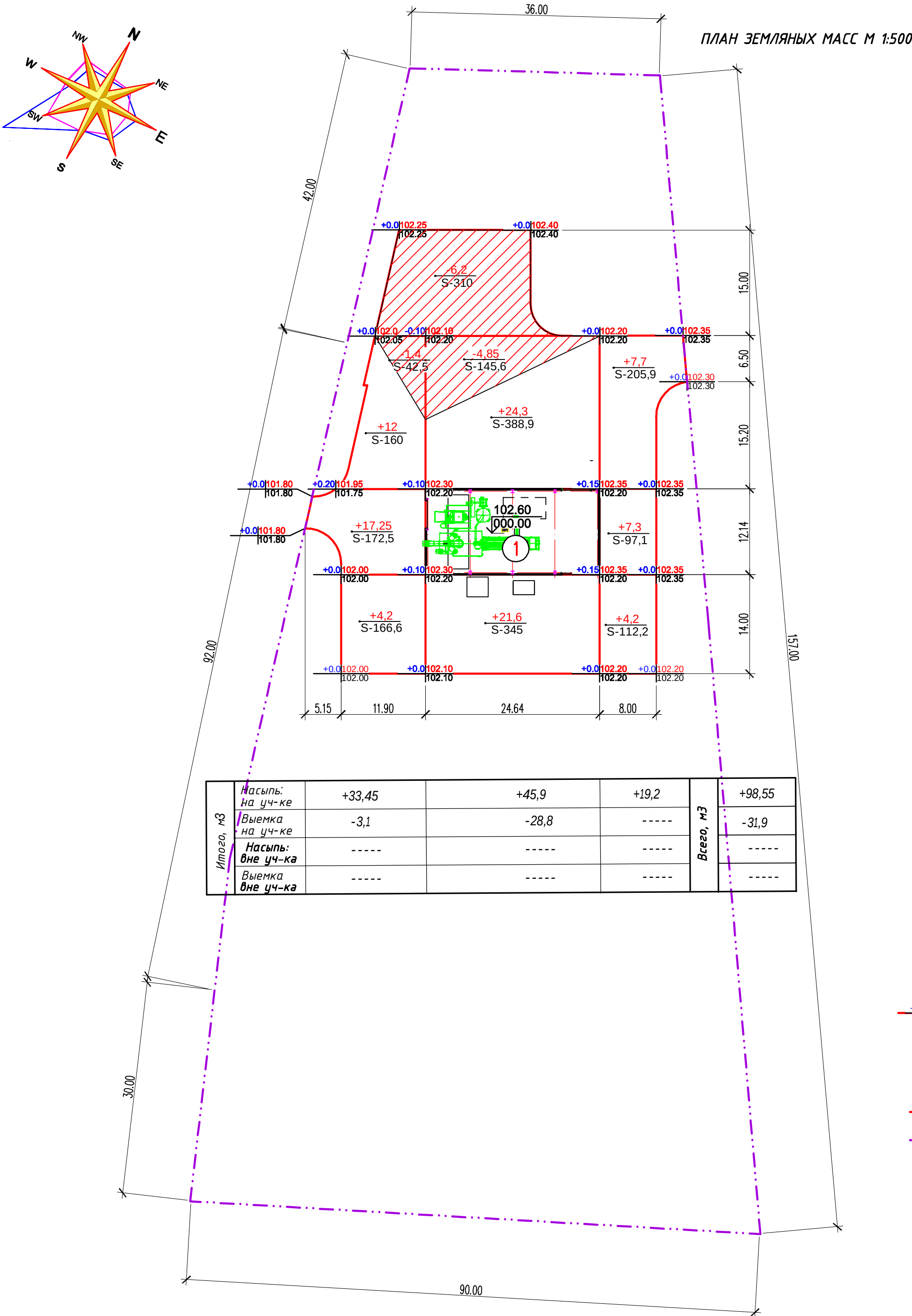
Условные обозначения

Рисунок	Наименование
...	граница участка
1	проектируемое сооружение
2	опорное здание
3	существующее сооружение
4	проектируемая отмостка
102.60 1000.00	абсолютная отметка
вр.Рр I	временный репер
сущ.металл.ограждение территории	сущ.металл.ограждение территории
к	сущ.сети канализации
асфальто-бетонное покрытие(сущ.св.)	асфальто-бетонное покрытие(сущ.св.)
102.10 102.00	проектные отметки планировки факт. отметки рельефа местности
5 20	уклоноуказатели по оси проезжей части
102.20 102.00	точка перелома рельефа
102.00	проектные горизонталы

Данный лист смотреть совместно с листами ГП -3-6

						Заказ: 0452.25-ГП			
						Строительство здания для размещения линии производства органических удобрений по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Якорь, ул. Юбилейная 48А			
Изм.	Колуч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Радченко				04.25		РП	2	
ГИП	Макарова				04.25				
Исполнил	Дмитренко				04.25				
Н.контроль	Макарова				04.25	РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН И ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА 1:500		ТОО "ПетроГраньСтрой г. Петропавловск лицензия N22026881	

Согласовано				инв. N	Дата	Подпись и дата	Взам. инв. N	Инв. N подл.
Гл.суд.ВК	Шледавич	04.25						
Ст.инж.ЭП	Рудак	04.25						
Ст.инж.ГС	Михалева	04.25						



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество,м2				Примеч.
	В границах отведенного участка		Вне границ участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+98,55	-31,9	-----	-----	ГП-3
2. Вытесненный грунт,		782,78		125,96	
в том числе при устройстве:					
а)подземных частей зданий (сооружений)	-----	(155,54)	-----	-----	КЖ-2,3
б) автодорожных покрытий	-----	(224,4)	-----	(86,0)	ГП-6
асфальтобетонной отмостки	-----	(13,87)	-----	-----	
щебеночное покрытие по проездам и площадкам	-----	(337,92)	-----	-----	
грунто-щебеночное покрытие и укрепление обочин	-----	(5,69)		(39,96)	
г) подземных сетей	-----	-----	-----	-----	
е) почвы на участках озеленения	-----	(45,36)	-----	-----	ГП-6
3. Грунт для устройства полов зданий и					
обратная засыпка фундаментов	85,87		-----		КЖ-2,3
обратная засыпка подземных сетей	-----		-----		
4. Поправка на уплотнение (0,1)	18,4				инж. - гео. изыскани
Всего пригодного грунта:	202,82	814,68	-----	125,96	
5. Избыток пригодного грунта	611,86***		125,96***		
Недостаток пригодного грунта					
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	-----	-----	-----	-----	
7. Плодородный грунт, всего,в том числе :	-----	-----	-----	-----	
а)используемый для озеленения территории	45,36	-----	-----	-----	
б)недостаток плодородного грунта		45,36**			
8. Итого перерабатываемого грунта:	860,04	860,04	125,96	125,96	
* С учетом предварительной срезки плодородного грунта.					
** В карьере.					
*** В отвале.					

Примечания

1.Грунт укладывать с послойным уплотнением кулачковыми катками по 20-25 см.Объемный вес грунта после уплотнения 1.65 т/м3(6 проходов). Рабочие отметки подлежат корректировке с учетом глубины корыта под дорожные одежды проездов,тротуаров и площадок.

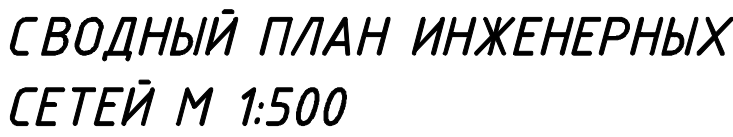
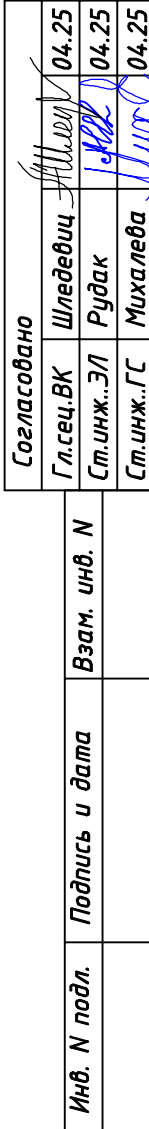
2.План земляных масс разработан на участок проектируемых покрытий и застройки.

3.Объемы земляных масс подсчитаны от планировочных отметок

4.Рекультивация не предусматривается.

Данный лист смотреть совместно с листами ГП - 2,4-6

						Заказ: 0452.25-ГП				
						Строительство здания для размещения линии производства органическихудобрений по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Якорь, ул. Юбилейная 48А				
Изм.	Кол.уч	Лист N	Док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Директор	Радченко				04.25			РП	3	
ГИП	Макарова				04.25					
Исполнил	Дмитренко				04.25					
Н.контроль	Макарова				04.25	ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500		ТОО "ПетроГраньСтрой г. Петропавловск лицензия N22026881		

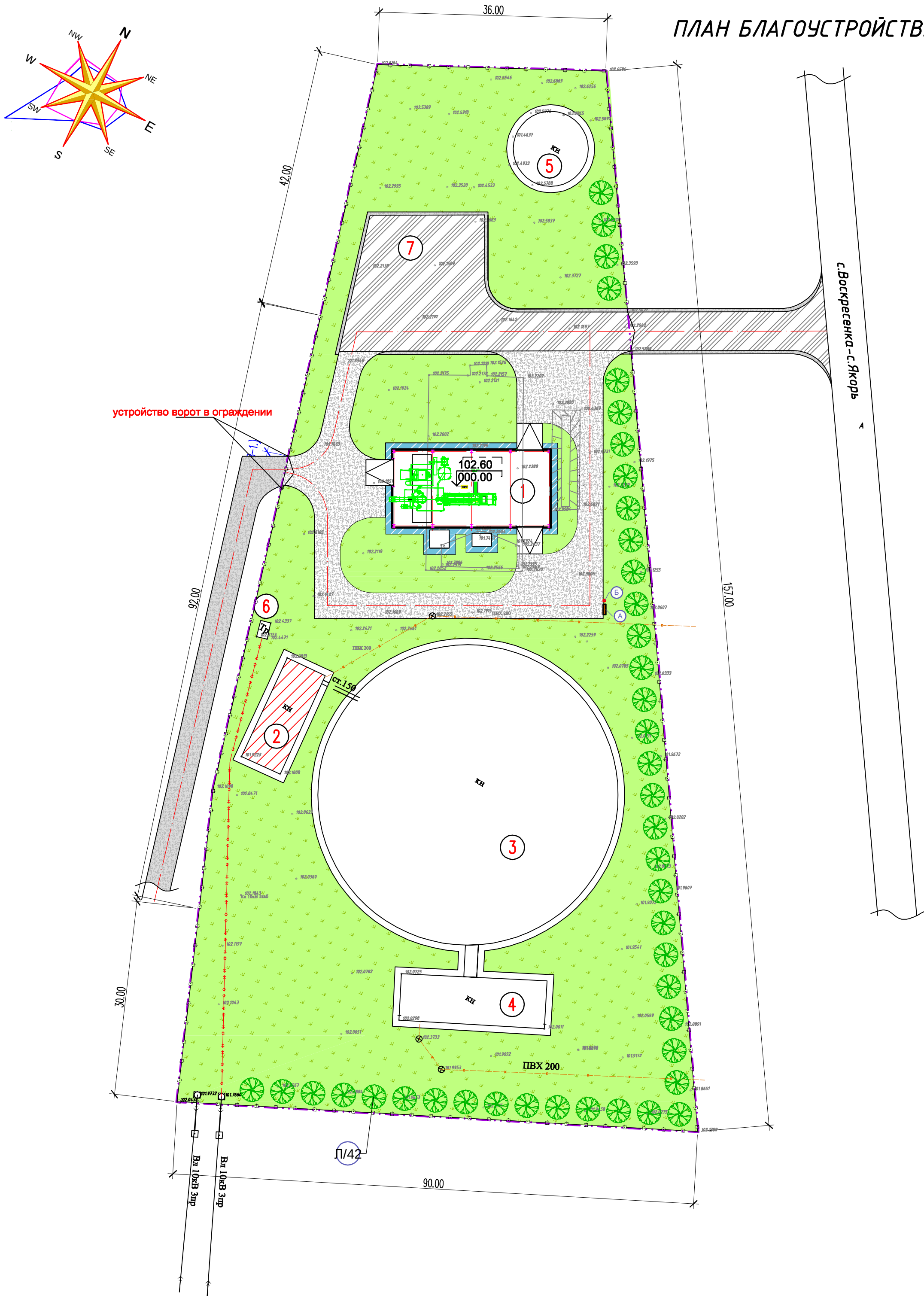


Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Производственное здание	проектируемое
2	Склад	существующий
3	Биогазовая установка по переработке отходов птицефабрики	существующая не действующая
4	Приемная сырья отходов птицефабрики	существующая не действующая
5	Офис	существующий
6	ТП	существующая
7	Площадка хранения потребляемого топлива	проектируемая

Рисунок	Наименование
	граница участка
	проектируемое сооружение
	опорное здание
	существующее сооружение
	проектируемая отмостка
	абсолютная отметка
	временный репер
	существ.металл.ограждение территории
	асфальто-бетонное покрытие(существ.)
	Существующие инженерные сети
	существ.сети канализации
	воздушная линия 10 кВ
	кабельная линия 10 кВ
	Проектируемые инженерные сети
	кабельная линия напряжением 0,4кВ. прокладка в земле.
	прокладка кабеля в трубе
	вводно-распределительное устройство

						Заказ: 0452.25-ГП		
						Строительство здания для размещения линии производства органических удобрений по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Якорь, ул. Юбилейная 48А		
Изм.	Колуч	Лист	N	Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Директор	Радченко					04.25		Листов
ГИП	Макарова					04.25	РП	4
Исполнил	Дмитренко					04.25		
Ст.инж.ЭЛ	Рудак					04.25	СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500	
Н.контроль	Макарова					04.25		
							ТОО "ПетроГраньСтрой г. Петропавловск лицензия N22026881	

Согласовано			Взам. инв. №			Подпись и дата			Инв. № подл.		
Гл.сеч.ВК	Шледевич	04.25	Ст.инж.ЭП	Рудак	04.25	Ст.инж.ТС	Михалева	04.25			



Примечание

1.Данным проектом предусмотрено строительство производственного здания,устройство площадки хранения потребляемого топлива,проезд для обслуживания зданий и сооружений,благоустройство территории.
2.План благоустройства выполнен в пределах границ отведенного участка ,с учетом существующего благоустройства прилегающей территории.
3.Работы по озеленению выполнять по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
4.На территории предприятия устанавливаются щиты с набором: порошковых огнетушителей – 2, ящиков с песком – 1, плотного полотна (асбест,войлок) – 1, ломов – 2, топоров – 2. (Правила пожарной безопасности с изм. от 15.08.2024г.)–3 комплекта.

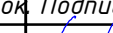
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Производственное здание	проектируемое
2	Склад	существующий
3	Биогазовая установка по переработке отходов птицефабрики	существующая не действующая
4	Приемная сырья отходов птицефабрики	существующая не действующая
5	Офис	существующий
6	ТП	существующая
7	Площадка хранения потребляемого топлива	проектируемая

Условные обозначения

Рисунок	Наименование
— — — — —	граница участка
①	проектируемое сооружение
②	опорное здание
③	существующее сооружение
▭	проектируемая отмостка
102.60 000.00	абсолютная отметка
вр.Кр.Г	временный репер
— — — — —	сущест.металл.ограждение территории
— — — — —	сущест.сети канализации
— — — — —	воздушная линия 10 кВ
— — — — —	кабельная линия 10 кВ
A	асфальто-бетонное покрытие(существ.)
▨	асфальто-бетонное покрытие(проект.)
▨	щебеночное покрытие(проект.)
▨	грунто-щебеночное покрытие(проект.)
▨	естественный самозасеиваемый газон
⊗	зеленые насаждения проект.
П/42	тип насаждения количество в группе

Данный лист смотреть совместно с листами ГП – 2-4,6

						Заказ: 0452.25-ГП			
						Строительство здания для размещения линии производства органическихудобрений по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Якорь, ул. Юбилейная 48А			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Радченко				04.25		РП	5	
ГИП	Макарова				04.25				
Исполнил	Дмитренко				04.25				
Н.контроль	Макарова				04.25				
						ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:500	ТОО "ПетроГраньСтрой г. Петропавловск лицензия N22026881		

Согласовано

Гл.спец.ВК
Ст.инж.ЭП
Ст.инж.ГС

Шелевич
Рудак
Михалева

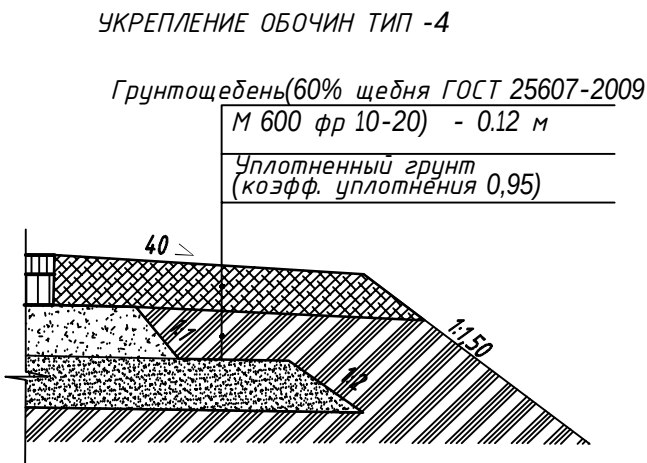
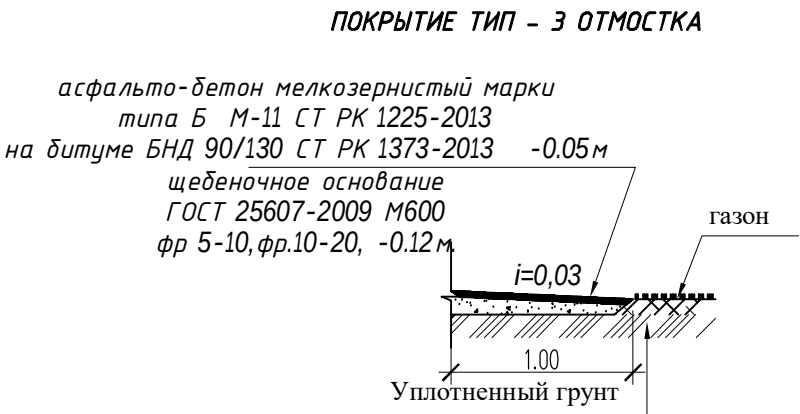
04.25
04.25
04.25

Взам. инв. N

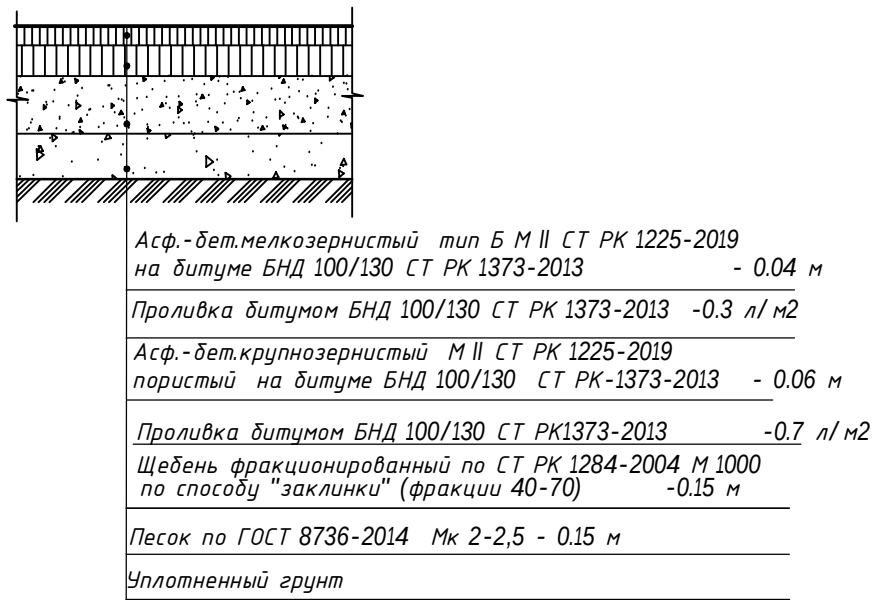
Подпись и дата

Инв. N подл.

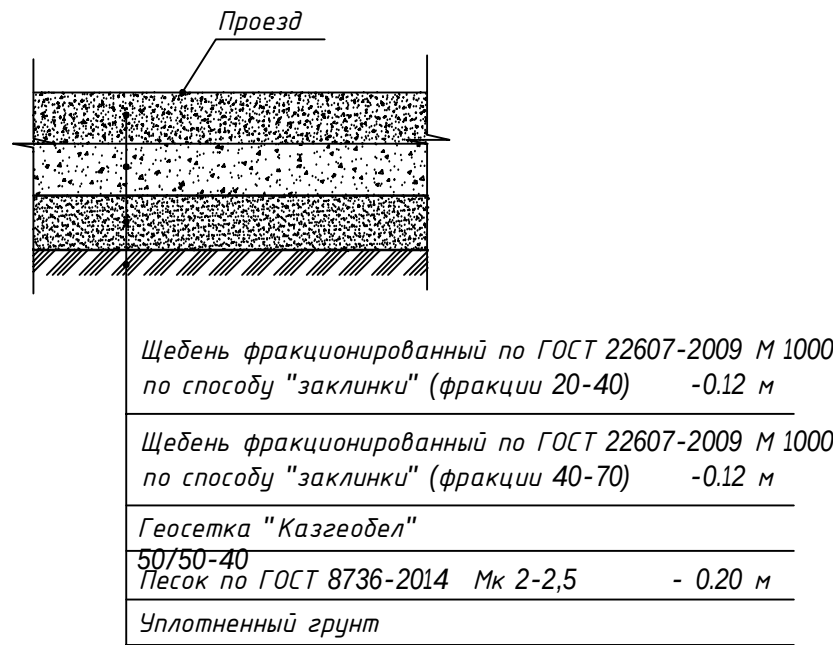
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК.				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2.	Примечание
	на участке			
	а/ бетон.покрытие по площадкам	1	561,0	
	щебеночное покрытие по проездам и площадкам	2	768,0	
	а/ бетон.покрытие откоски	3	81,6	
	грунто-щебеночное укрепление обочин	4	47,4	
	ИТОГО:		1458,0	
	вне участка			
	а/ бетон.покрытие по площадкам	1	215,0	
	грунто-щебеночное укрепление обочин	4	33,0	
	грунто-щебеночное покрытие по проездам	4	300,0	
	ИТОГО:		548,0	



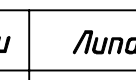
ПОКРЫТИЕ ТИП - 1 ПРОЕЗД,ПЛОЩАДКА



ЩЕБЕНОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ ТИП -2



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во (шт.)	Примечание
				Условные обозначения Размер кома, м.
Деревья				
Ли	Липа	7-8	42	 яма 0,8 х 0,8 х 0,6(ком ДЭС 0,2м³
	Всего для посадки деревьев		42	
Кустарники				
	Газон самозасеиваемый существующий		14840,0	Травосмесь

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛЕ

N п/п	Наименование	Количество м3
1	Деревья	45,36
2	Всего	45,36

Примечания:

- Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
- Разбивку деревьев вести от края проезда ограждения.
- Посадку деревьев производить только доброкачественными стандартными саженцами отвечающие стандарту"саженцы кустарниковых пород по ГОСТ 24835-81"
- Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%,механизированным способом,шаг посадки деревьев 5м.
- Посадку деревьев производить стандартные саженцы 7-8-летнего возраста. Высота саженцев 3,5м,диаметр ствола на высоте 0,5м не менее 6 см, ствол прямой,очищенный от сучьев на высоте 0,8м с крепкими основными ветвями. Посадку саженцев с комом земли,размер кома 0,8х0,8х0,6м с добавлением растительной земли,последующим уходом в течении 1-го года до сдачи их в эксплуатацию (открытие и закрытие,прополка и рыхлаение приствольных лунок и канавок 4-х кратное).
- Подготовка почвы под самозасеиваемый газон: - естественный растительный грунт - расчищен,протравлен спланирован.

ВЕДОМОСТЬ ОГРАЖДЕНИЙ

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Примеч
В-1	УСН РК 8.02-03-2024	8601-0605-0301 – Ворота распашные из профильных труб, с металлическими стойками размером проема 4,0 м х2,0 м (по типу)	1	350,0	Общий расход 350,0

Данный лист смотреть совместно с листами ГП - 2-5

							Заказ: 0452.25-ГП		
							Строительство здания для размещения линии производства органическихудобрений по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Якорь, ул. Юбилейная 48А		
Изм.	Кол.уч	Лист	N	Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Директор	Радченко					04.25			
ГИП	Макарова					04.25		РП	6
Исполнил	Дмитренко					04.25			
Н.контроль	Макарова					04.25	ВЕДОМОСТИ МАФ,ПОТРЕБНОСТИ В РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛЕ, ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	ТОО "ПетроГраньСтрой г. Петропавловск лицензия N22026881	
							ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК. КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ		